

Algemene Voorwaarden

1 Algemeen

1.1 De gebruiker verklaart door het gebruik van de website www.snelwoninghuren.nl kennis te hebben genomen van deze Algemene Voorwaarden en hiermee in te stemmen.

1.2 In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

"gebruiker":	degene die gebruikmaakt van de website of de diensten van www.snelwoninghuren.nl ;
"woningaanbieder":	degene die woonruimte aanbiedt middels www.snelwoninghuren.nl ;
"woningzoeker":	degene die woonruimte zoekt middels www.snelwoninghuren.nl ;
"Snelwoninghuren.nl":	Snelwoninghuren.nl, www.snelwoninghuren.nl , dan wel de eigenaren/makers van Snelwoninghuren.nl.
"website":	www.snelwoninghuren.nl

1.3 Op deze door Snelwoninghuren.nl gehanteerde Algemene Voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

2 (Intellectueel) Eigendomsrecht

2.1 Alle intellectuele eigendomsrechten van Snelwoninghuren.nl, waaronder (maar niet uitsluitend) begrepen: de scripting, database, teksten, beeldmateriaal, interfaceontwerp, design, productnaam en andere onderdelen gerealiseerd door of in naam van Snelwoninghuren.nl, berusten uitdrukkelijk bij Snelwoninghuren.nl of door haar met voor dat doel ingeschakelde derden.

2.2 De eigendomsrechten van het beeldmateriaal en de gegevens die door de gebruiker op de website geplaatst worden, berusten bij de gebruiker.

2.3 Het is Snelwoninghuren.nl toegestaan op elk gewenst moment, zonder nadere notificatie en opgaaf van redenen, een vermelding te wijzigen of te verwijderen of een gebruiker toegang tot de website te weigeren.

2.4 Het is niet toegestaan de inhoud van de site voor andere doeleinden te gebruiken dan voor het in contact brengen van de woningzoeker en woningaanbieder. Het is niet toegestaan de inhoud te gebruiken ter verrijking van een database of op andere wijze misbruik te maken van de via de website beschikbaar gestelde informatie. Voorts is het niet toegestaan onderdelen van de site te publiceren of te dupliceren zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Snelwoninghuren.nl, met uitzondering van één exemplaar voor eigen gebruik. Bij misbruik wordt aangifte gedaan en kan rechtsvervolging plaatsvinden.

3 Aansprakelijkheid

3.1 Snelwoninghuren.nl is op geen enkele wijze aansprakelijk voor directe of indirecte schade, financiële zin of anderszins, geleden door de gebruiker, de woningzoeker, de woningaanbieder of derden. Snelwoninghuren.nl staat op geen enkele wijze in voor hetgeen via de website wordt aangeboden of gezocht, geeft geen enkele garantie of vrijwaring en doet op geen enkele wijze toezeggingen in de meest brede zin van het woord. Snelwoninghuren.nl bemiddelt niet tussen de woningzoeker en de woningaanbieder en is op geen enkele wijze aansprakelijk voor haar werkzaamheden als bemiddelaar, mocht daarvan al sprake zijn. Snelwoninghuren.nl is voorts op geen enkele wijze aansprakelijk voor het verlies van gegevens, overlast door foutieve vermeldingen of overlast door misbruik van de website. Onder misbruik wordt onder andere verstaan: het vermelden, verspreiden of anderszins gebruikmaken van onjuiste informatie (persoonlijke informatie, vermeldingen met betrekking tot de geadverteerde woningen etc.) of ongeoorloofde dan wel verboden informatie (links naar websites, advertenties die geen directe betrekking hebben op de woning, discriminerende, seksuele of beledigende vermeldingen of

- andere onbillijke zaken). Snelwoninghuren.nl is voorts op geen enkele wijze aansprakelijke voor disfunctioneren van de website, op welke wijze dan ook.
- 3.2 De gebruiker is aansprakelijk voor de informatie die door hem/haar wordt geplaatst.
 - 3.3 Snelwoninghuren.nl is op geen enkele wijze partij bij (mogelijke) overeenkomsten tussen de woningzoeker en de woningaanbieder, noch bij de totstandkoming daarvan. Snelwoninghuren.nl is dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk voor het nakomen van afspraken tussen de woningzoeker en de woningaanbieder.
 - 3.4 De gebruiker kan via Snelwoninghuren.nl aangeschafte credits slechts éénmaal inzetten. Dit betekent dat wanneer de gebruiker op een advertentie een bepaald aantal credits heeft geboden, deze credits niet worden teruggegeven. Dit geldt ook wanneer de gebruiker bij het verstrijken van de advertentietijd niet als hoogste bieder eindigt.
 - 3.5 Door gebruik te maken van de website wordt de gebruiker geacht bekend te zijn met het bepaalde in artikel 3.4 van deze Algemene Voorwaarden en accepteert de gebruiker bewust het risico dat hij gedurende de looptijd van de advertentie wordt overboden, met de wetenschap dat eenmaal ingezette credits niet worden teruggekregen. De gebruiker dient te allen tijde zelf een zorgvuldige inschatting te maken van het aantal credits dat de gebruiker kan aanschaffen/inzetten, waarbij de gebruiker onder meer, maar niet uitsluitend, rekening dient te houden met zijn draagkracht, de waarde van de aangeschafte/ingezette credits, het aangeboden object, het aantal overige bieders/biedingen, de mogelijkheid dat de gebruiker wordt overboden, de omstandigheid dat het hoogste bod geen garantie geeft op het succesvol sluiten van een huurovereenkomst met de aanbieder van de woning, evenals andere omstandigheden die van belang zijn bij het gebruiken van de dienstverlening van Snelwoninghuren.nl. Snelwoninghuren.nl is in verband met het voorgaande in geen enkel geval aansprakelijk.
 - 3.6 Door gebruik te maken van de website vrijwaart de gebruiker Snelwoninghuren.nl voor alle mogelijke claims.
 - 3.7 Snelwoninghuren.nl behoudt zich het recht voor personen, bedrijven of organisaties in rechte te betrekken en eventuele schade op hen te verhalen in geval van handelen in strijd met deze Algemene Voorwaarden.
 - 3.8 Snelwoninghuren.nl streeft naar tevredenheid van haar gebruikers. De woningzoeker heeft daarom te allen tijde het recht Snelwoninghuren.nl te verzoeken om aan Snelwoninghuren.nl betaalde gelden terug te betalen in geval de woningzoeker ontevreden is over de door Snelwoninghuren.nl verleende diensten.
 - 3.9 De woningzoeker komt het recht als bedoeld in artikel 3.6 van deze Algemene Voorwaarden uitsluitend toe indien de woningzoeker het verzoek doet onder voldoende opgave van redenen en binnen dertig (30) dagen na het doen van de betaling waarvan hij terugbetaling verlangt en via het daarvoor bestemde formulier "Klachtenformulier", welk formulier is te downloaden op www.snelwoninghuren.nl/formulieren/klachtenformulier.

4 Privacy

- 4.1 Door gebruik te maken van de website gaat de gebruiker akkoord met de [Privacyverklaring](#) en [Cookieverklaring](#) zoals gepubliceerd op de website.
- 4.2 De door de gebruiker verstrekte gegevens worden slechts gebruikt door Snelwoninghuren.nl en door haar met het oog op de door haar te verrichten diensten ingeschakelde derden, overeenkomstig de voorwaarden zoals uiteengezet in de [Privacyverklaring](#) en de [Cookieverklaring](#). Door het verstrekken van de gegevens gaat de gebruiker akkoord met het ontvangen van e-mails van Snelwoninghuren.nl en eventueel met het oog op de door haar te verrichten diensten ingeschakelde derden.
- 4.3 Snelwoninghuren.nl is op geen enkele wijze aansprakelijk voor directe of indirecte schade in welke vorm dan ook als gevolg van gebruik of misbruik van de door de gebruiker verstrekte persoonsgegevens.

5 Bemiddeling

- 5.1 Het aanbieden van woonruimte door tussenpersonen, bemiddelaars, woningbureaus of bemiddelingsbureaus wordt door Snelwoninghuren.nl toegestaan, echter onder strenge

- voorwaarden. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan Snelwoninghuren.nl te gebruiken voor andere doeleinden dan het met elkaar in contact brengen van woningzoekers en woningaanbieders.
- 5.2 Indien sprake is van woningbemiddeling of het (ten onrechte) in rekening brengen van bemiddelingskosten en/of sleutelgeld, aanvaardt Snelwoninghuren.nl daarvoor op geen enkele wijze aansprakelijkheid.
 - 5.3 Snelwoninghuren.nl is een direct contactkanaal voor het zoeken en aanbieden van woonruimte. Het is niet toegestaan het contact met betrekking tot de gezochte of aangeboden woonruimte te laten verlopen via andere (eigen) websites.
 - 5.4 Het is niet toegestaan geautomatiseerde berichten te verzenden aan gebruikers van de website.

6 Herroepingsrecht

- 6.1 Naast het bepaalde in artikel 3.6 en 3.7 van deze Algemene Voorwaarden heeft de gebruiker het recht om binnen een termijn van 14 dagen zonder opgave van redenen de overeenkomst met Snelwoninghuren.nl te herroepen. De herroepingstermijn verstrijkt 14 dagen na de sluiting van de overeenkomst.
- 6.2 Om het herroepingsrecht uit te oefenen, moet de gebruiker Snelwoninghuren.nl via een ondubbelzinnige verklaring (bv. schriftelijk per post, fax of e-mail) op de hoogte stellen van de beslissing de overeenkomst te herroepen. De gebruiker kan hiervoor gebruikmaken van het modelformulier voor herroeping dat is te downloaden via de volgende link: https://www.acm.nl/sites/default/files/old_publication/publicaties/12754_modelformulier-ontbinding-herroeping-2014.pdf, maar de gebruiker is hiertoe niet verplicht. Om de herroepingstermijn na te leven volstaat het om een mededeling betreffende de uitoefening van het herroepingsrecht te verzenden voordat de herroepingstermijn is verstreken.
- 6.3 Als de gebruiker de overeenkomst herroept, ontvangt de gebruiker alle betalingen die tot op dat moment zijn gedaan, inclusief leveringskosten (met uitzondering van eventuele extra kosten ten gevolge van de keuze van de gebruiker voor een andere wijze van levering dan de door Snelwoninghuren.nl geboden goedkoopste standaard levering) onverwijld en in ieder geval niet later dan 14 dagen nadat Snelwoninghuren.nl op de hoogte is gesteld van de beslissing de overeenkomst te herroepen, van Snelwoninghuren.nl terug. Snelwoninghuren.nl betaalt de gebruiker terug met hetzelfde betaalmiddel als waarmee de gebruiker de oorspronkelijke transactie heeft verricht, tenzij de gebruiker uitdrukkelijk anderszins heeft ingestemd; in ieder geval zullen de gebruiker voor zulke terugbetaling geen kosten in rekening worden gebracht.

7 Wijziging van deze Algemene Voorwaarden

- 7.1 Snelwoninghuren.nl behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in deze Algemene Voorwaarden. Elke aanpassing zal op deze pagina worden gepubliceerd. Wij raden u aan de Algemene Voorwaarden geregeld te raadplegen, zodat u altijd van de inhoud van de geldende Algemene Voorwaarden op de hoogte bent.

Het Snelwoninghuren.nl-team
info@snelwoninghuren.nl

Deze Algemene Voorwaarden zijn vastgesteld in maart 2018.